

入居資格

- ①60歳以上のお一人暮らしの方
- ②60歳以上の方と、その方と夫婦の方
- ③60歳以上の方と、その方と親族で60歳以上の方
- ④60歳以上の方と、その方の介護のために同居が必要な方
- ⑤60歳以上の方と、その方が扶養する児童等
- ⑥月額所得が48万7千円以下であること

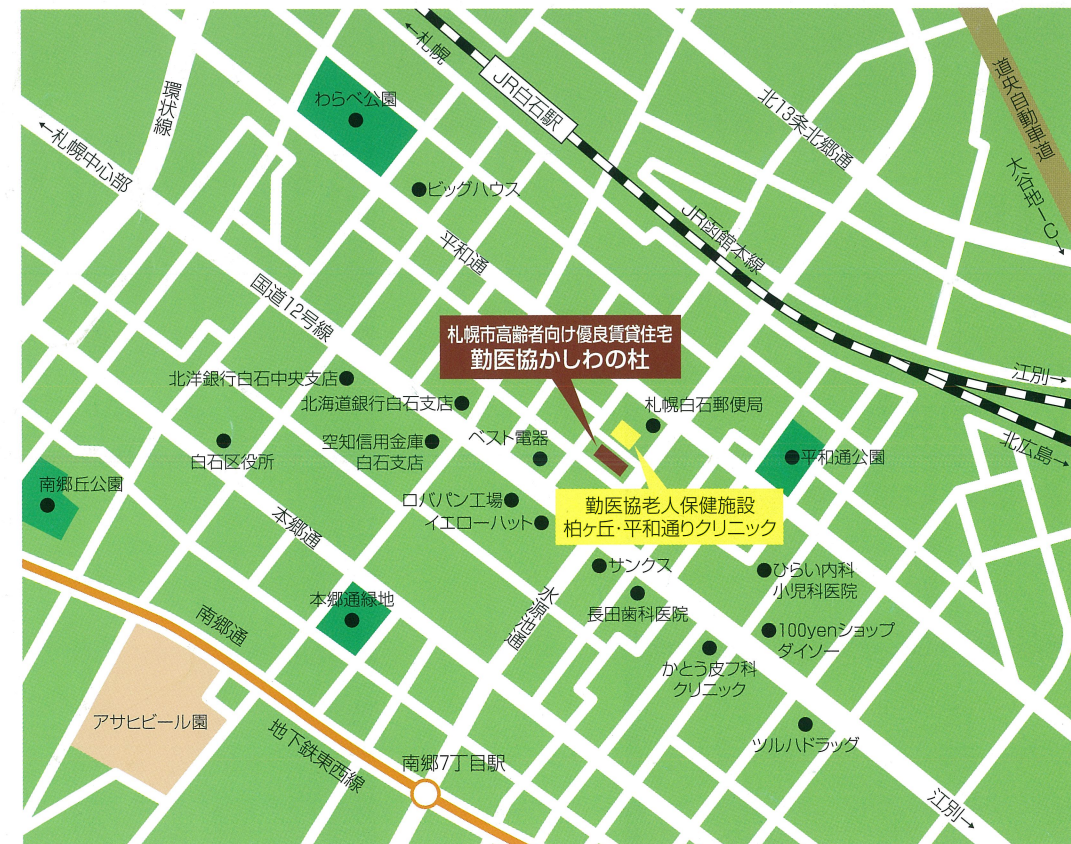
①～⑤のいずれかに該当し、⑥の所得以下の方で現に住宅に困っており、自立して日常生活を営める健康な方（常時の介護が必要な状態で、介護者のいない方は入居できません）。

入居要件

- ◎身元引受人・連帯保証人をたてられる方
- ◎日本国籍を持っている方または外国人登録をしている方

入居資格に該当し、入居要件を満たす方が入居できます。
※生活保護世帯の方はご入居できません。

■周辺地図



■交通	
JR白石駅	1200m (徒歩約15分)
地下鉄東西線南郷7丁目駅	850m (徒歩約11分)
JRバス白石本通り8丁目バス停	210m (徒歩約3分)
■公共施設	
札幌白石郵便局	230m (徒歩約3分)
北海道銀行白石支店	500m (徒歩約7分)
■医療施設	
空知信用金庫白石支店	500m (徒歩約7分)
北洋銀行白石中央支店	800m (徒歩約10分)
白石区役所	1500m (徒歩約19分)
■医療施設	
勤医協柏ヶ丘平和通りクリニック	20m (徒歩約1分)
勤医協老健柏ヶ丘	20m (徒歩約1分)

※不動産公正取引協議会の表示規則により80mを1分で歩いた場合

〈お問い合わせ〉

勤医協柏ヶ丘在宅総合センター
〒003-0028 札幌市白石区平和通7丁目南5-1
TEL 011-846-8505 本通7丁目北2-6

北嶺不動産有限公司
〒065-0031 札幌市東区北31条東17丁目5番24号
TEL 011-783-5667

札幌市高齢者向け優良賃貸住宅 勤医協かしわの杜

社会福祉法人 勤医協福祉会

医療福祉宣言
— 存在意義と私たちの目標 —

私たちは、
いつでも、どこでも、だれもが
安心できる医療と福祉をめざす運動と
利用者の要求に応えた非営利の事業を通じて
地域社会の発展に貢献します。
一、人間らしい生活を支えるケアを、共にすすめます。
一、平和と人権のまちづくりをすすめます。
一、地域と共に、民主的に運営し、学び成長します。



3つのサポートで、明るく豊かな くらしを支えます。

医療と福祉の連携で24時間365日の安心サポート

1日3食の食事提供サービスで健康サポート（食事サービスは別途契約）

地域の方々との交流サポート

●小規模多機能型居宅介護事業所併設

小規模多機能型居宅介護とは、平成18年4月の介護保険制度改正により創設された、地域密着型サービスのひとつです。介護が必要になった高齢者が、今までの人間関係や生活環境をできるだけ維持できるよう「通い」を中心に「訪問」「泊まり」の3つのサービス形態が一体となり、24時間切れ間なくサービスを提供できるのが大きな特徴です。

●居宅介護支援事業所及び訪問介護事業所併設

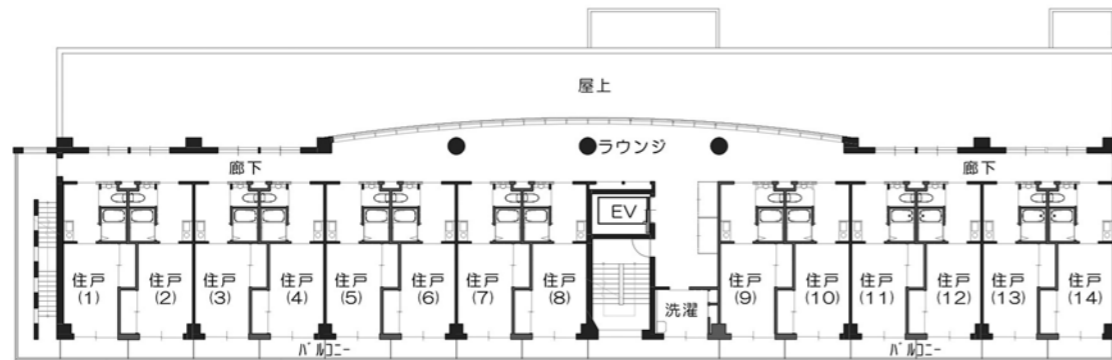
●医療や介護、障がい者自立支援法に基づく居宅介護サービス等に関する相談やその他生活相談への対応が可能です。

恵まれた環境と快適に整えられた施設・設備
緊急時にも24時間対応
高齢者のためのやさしい住まいです

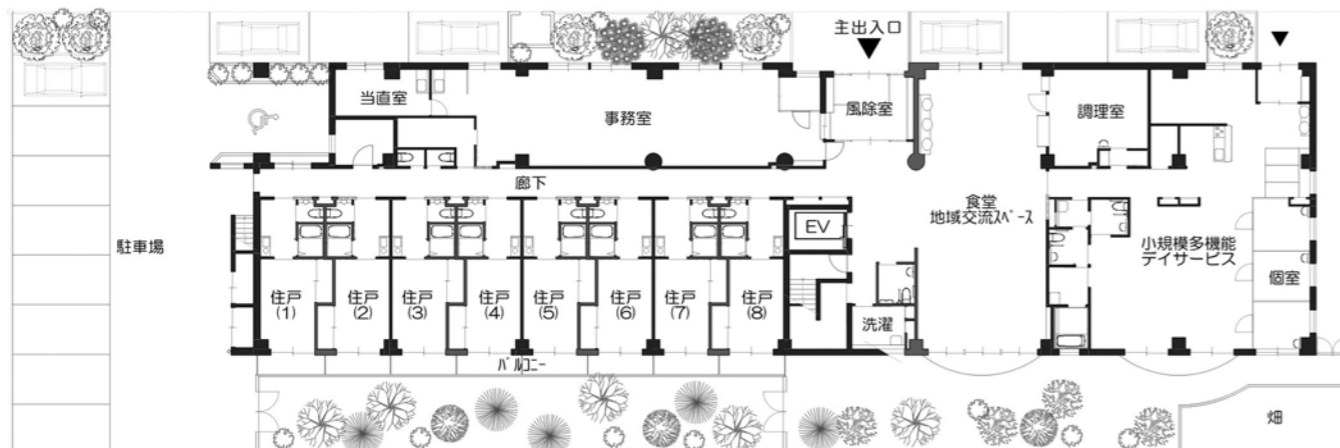


配置図

2F-4F



1F



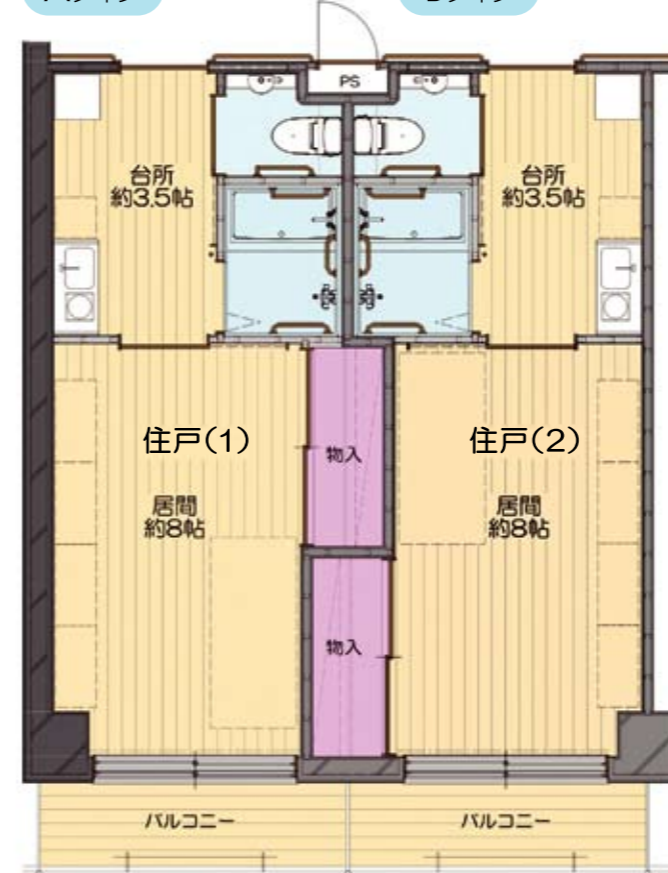
部屋タイプ

Aタイプ

※反転タイプ有り

Bタイプ

※反転タイプ有り



■物件概要

●所在地／札幌市白石区本通7丁目北2番16号
●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上4階建て耐火建築物
●賃貸個数／50戸
●専有面積／Aタイプ：25.98㎡（角部屋7戸）、Bタイプ：25.26㎡（43戸）
●入居開始予定／平成22年12月1日

■設備概要

〈共用部分〉●エレベーター／寝台用エレベーター（定員11名）●防犯・防災／玄関インターフォン・自動火災報知器・全館スプリンクラー設備
●食堂・地域交流室・自動販売機・TV・洗面台／1階に設置
●談話コーナー／各階に設置
●食堂・各階廊下に冷暖房設備有
●洗濯機／各階にコインランドリー有（有料）●共用トイレ（車イス対応）に緊急通報装置設置

〈専用部分〉●電気／居室内オール電化、北海道電力・居室毎にメーター●水道／札幌市営上下水道●給湯／電気温水器●暖房／電気暖房ヒーター●アンテナ／BS・CS対応（契約必要）
●台所／各戸独立キッチン＋IHクッキングヒーター●浴室／ユニットバス（手すり付き）●トイレ（ウォシュレット・手すり付き）●居室・トイレ・浴室に緊急通報装置設置●バルコニー
〈建物〉●躯体蓄熱＋外断熱●二重床組／転倒時の衝撃緩和、防音・強化ガラス・指詰防止サッシ●寝台用エレベーター／緊急搬送時のストレッチャー対応

賃料及びその他料金について

入居される方の所得月額によって、札幌市から家賃補助があります。
住戸は、50 戸です。このうち各階の角部屋にあたる 7 戸が面積 25.98㎡、43 戸が面積 25.26㎡となっており、入居者負担額が異なります。

Aタイプ（25.98㎡）角部屋 7 戸

区分	月額所得	家賃 A	入居者負担額 B	市の補助金 C（A－B）	共益費 D	入居者負担額+ 共益費 E（B+D）
①	104,000 以下	58,000	28,700	29,300	30,000	58,700
②	104,001～123,000	58,000	31,000	27,000	30,000	61,000
③	123,001～139,000	58,000	33,300	24,700	30,000	63,300
④	139,001～158,000	58,000	35,800	22,200	30,000	65,800
⑤	158,001～186,000	58,000	39,700	18,300	30,000	69,700
⑥	186,001～214,000	58,000	44,100	13,900	30,000	74,100
⑦	214,001～487,000	58,000	58,000	0	30,000	88,000

※敷金は家賃 A の 1 ヶ月分

Bタイプ（25.26㎡）43 戸

区分	月額所得	家賃 A	入居者負担額 B	市の補助金 C （A－B）	共益費 D	入居者負担額+ 共益費 E（B+D）
①	104,000 以下	58,000	27,900	30,100	30,000	57,900
②	104,001～123,000	58,000	30,200	27,800	30,000	60,200
③	123,001～139,000	58,000	32,400	25,600	30,000	62,400
④	139,001～158,000	58,000	34,800	23,200	30,000	64,800
⑤	158,001～186,000	58,000	38,600	19,400	30,000	68,600
⑥	186,001～214,000	58,000	42,900	15,100	30,000	72,900
⑦	214,001～487,000	58,000	58,000	0	30,000	88,000

※敷金は家賃 A の 1 ヶ月分

- 共益費月額 30,000 円に含まれるもの／①守衛給与費 ②共用スペース光熱水費、専用部分の水道代
③共用スペース清掃費 ④消防点検 ⑤セコムサービス ⑥エレベーター点検 ⑦基礎サービス費
■各住居電気使用料金／電力会社との直接契約（個別メーター管理）となります

サービスの概要

名称		内容	場所	費用
基礎サービス	フロントサービス	来訪者の受付・宅配便の受け付け・各種情報の案内選択サービスの取り次ぎ	受付	共益費に含む。
	生活相談サービス	日常生活における相談・各種サービスの案内	相談室・各居室	
	健康相談サービス	健康相談	相談室・各居室	
	介護相談サービス	介護相談・介護指導	相談室	
	緊急通報対応サービス	通報に対する対応（現場急行確認）	各居室	
		関係機関への通報（必要時）		
選択サービス	食事サービス	食事の提供（３食／日） 〈１日／1,510 円税込×１ヶ月〉	食堂	別途契約
	在宅介護サービス（入浴・着替・食事の介護など） （希望者のみ。介護認定が必要。）	ケアプランの作成	相談室・各居室	
			身体介護・生活援助の提供	
かかる料金 その他に	電話料金			
	駐車場代	月額 5,000 円税込 （10 台分：ロードヒーティング維持・整備）		