

「勤医協サービス付き高齢者向け住宅 虹」



1. 住所および構造、戸数等

住宅・交通・居室

住宅の住所	札幌市北区北32条西8丁目 1-1
交通機関	地下鉄南北線・北34条駅徒歩8分
住宅の構造	木造・2階建て
居室の面積	18.6㎡(11.2畳)
居室の戸数	41戸

*居室は全室個室ですので、ご夫婦部屋はありません。

札幌道 北33西8			
	NTT 北33西8	第27アミール 札幌 北33西7	
	グリーンリバー 南麻生	ひまわり 公園	
北陽小	北32西8 北32条サ付き 高齢者住宅	北32西7	
	北31西8	北31西7 札幌北税務署	札幌 法務局

2. 入居資格

- 60歳以上の方。
- 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の方。

3. サービス付き高齢者向け賃貸住宅とは

民間の賃貸業者のなかには、病気、事故等についての貸主の不安感から高齢者の入居を拒んだり、契約の更新をしない場合があります。そのため高齢であることを理由に入居を拒否することがない賃貸住宅を貸主が登録するしくみ（高齢者円滑入居賃貸住宅）がもうけられ、その中でも高齢者単身・夫婦など専ら高齢者世帯に賃貸する住宅として登録されたものが高齢者専用賃貸住宅です。「60歳以上の方、専用のアパート」とイメージしてください。

介護付きではありませんので、必要に応じて、居室から病院へ通う、デイサービスに通う、訪問看護やヘルパーに来てもらう等々、これまで過ごして来られたのと同じようにお過ごしいただくことができます。

4. 面接・申込方法

- (1) 入居のご希望の場合は、ご本人とご家族同席の「入居希望面接」が必要です。担当者へご連絡いただき、「入居希望面接」の実施日時について、ご相談させていただきます。
- (2) 上記の「入居希望面接」を実施した結果、サービス付き高齢者住宅での生活が可能と判定された場合、「入居申込書」をお送りいたします。ご記入していただき、ご提出を確認できた段階で、入居申込となります。
- (3) 入居申込後は、入居待機者リストに登録します。居室が空いた段階で、待機順に入居のご案内をさせていただきます。

※申し込みに際して

1. 申込時に面接を実施するのは、当者が提供しているサービス付き高齢者住宅の内容をご理解いただき、ご納得をいただいた上でと考えているためです。
2. 空室が出た場合、ご案内を差し上げますが、再度入居可能か判断するために面接を行います。身体状況等を勘案し、ご入居をお断りする場合がございますので予めご了承ください。

5. 入居費用

入居費用の自己負担（月額／30日計算）

家 賃	38,000円
食 費 （注1）	45,300円
管理費	30,000円
生活支援サービス費	10,000円
暖房費 10月～5月	7,000円
6月～9月	123,300円
10月～5月	130,300円

（注1）食費：お一人様 1日1510円（3食）。管理栄養士の献立で、食事提供します。

○管理費：設備、維持管理、光熱水費等が含まれます。

○入居費用は、前納とさせていただきます。

○入居時敷金は、家賃1ヶ月分です。その他前払い金等はありません。

○家賃は、入居の場合、14日まで38,000円、15日以降19,000円となります。

○管理費と暖房費及び生活支援サービス費は、月中途入退居の場合、日割り計算となります。

○医療・介護サービスは、別途利用料がかかります（上記入居費用とは別に自己負担）。

○生活保護を受けている方はご相談ください。また、法人が決めた収入以下の方には、法人独自の減免制度もございますので、ご相談ください。

6. サービス内容、サポート体制

- 状況把握（安否確認）と生活相談サービスを提供します。
- 医療・介護サービスは、勤医協グループが生活のサポートをさせていただきます。（有償）
- 「看護小規模多機能型居宅介護」、「通所介護」、「訪問介護」、「訪問看護」、「居宅介護支援事業」の事業所と連携し、食事を提供して、高齢者の方々の生活を支援します。（有償）
 - **看護小規模多機能型居宅介護** 登録した場合、通いサービスとご自宅（居室）への訪問（訪問介護・訪問看護）サービスを組み合わせ、宿泊サービスも利用可能となります。
 - **定期巡回・随時対応型訪問介護看護** 訪問介護員等が定期的に利用者の居宅を巡回して短時間の介護サービスを1日複数回受けることができます。
 - **訪問介護** 入居者の居室にもサービスを提供します。
 - **訪問看護** 主治医との連携で医療面のサポートをいたします。
 - **居宅介護支援事業** 介護支援専門員（ケアマネジャー）が相談をお受けします。
 - **通所介護** 毎週利用して、体力の維持などを図ります。

○「訪問診療（往診）」が必要な場合、勤医協札幌北区ぽぷらクリニック（内科）や勤医協きたく歯科を利用できます。緊急時には勤医協中央病院（東区東苗穂）が24時間受け入れをしていただけます。

7. 施設・構造

- ・スプリンクラーを設置し万一の火災に備えております。
- ・居室には、トイレ、洗面、クローゼットがあります。緊急通報装置（固定電話を設置いただき、その回線を利用した装置）も設置しています。
- ・建物内はバリアフリー、エレベーター設置、浴室はお一人様用（一般家庭タイプ）浴室を共同でご利用いただけます。
- ・洗濯は建物内のコインランドリーをご利用ください。

8. 受付窓口、お問い合わせ先

〒001-0032 札幌市北区北32条西8丁目1番1号
TEL:011-299-1057 FAX:011-299-9277
勤医協サービス付き高齢者向け住宅虹 （担当）増田

室内レイアウト

入口

WC

収納

占有面積18.6㎡
(11.2畳) (トイレ、
収納、洗面台を含
む) 実質9畳

窓

